



Ski-Inn huoneistojen yhteenveto 1.11.2022 - 31.10.2023

Ski-Inn apartments fiscal statements 1st Nov. 2023 - 31st Oct. 2023

Alla on esitetty sijoittaja-omistajan tilanne eli huoneiston tuotto ilman Omakäyttöä ja hoitokulut alvilliselle omistajalle.

Arvonlisäveron vuoksi Omakäyttöhuoneiston hoitokulut ovat n. 20 % korkeammat.

Vuokra on huoneiston omistajalle maksettu tuotto eli 62-65 % majoitustuotoista huoneistotyyppistä riippuen.

Nettotuotto on omistajan tuotto kaikkien kulujen jälkeen ennen mahdollista rahoitusvastiketta sekä ennen mahdollisia kertaluonteisia remonttikuluja, jotka eritelty alla.

Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / rental revenue €			muutos		Hoitokulut €	*Netto €	Remontti	K.aste / occ. Rate		
Apartment type	m2	19-20	20-21	21-22	22-23	%	Op. Expense €	*Net €	Renov.	20-21	21-22	22-23
RukaSuites (1)	43	8344	8771	12497	11234	-10 %	-4368	6 866		35 %	44 %	43 %
RukaSuites (2)	55	11165	13225	15044	14658	-3 %	-5587	9 071		42 %	46 %	46 %
Aurinkorinne (3)	33	9901	11447	11659	11399	-2 %	-3074	8 325	-665	55 %	49 %	48 %
Aurinkorinne (1)	49	9597	11558	12002	11042	-8 %	-4623	6 419		48 %	41 %	38 %
Aurinkorinne (3)	55	10706	15462	14673	14485	-1 %	-5146	9 339	-1109	51 %	42 %	42 %
RukaVillage (A)	30	8847	8720	10614	10126	-5 %	-3954	6 172		42 %	47 %	41 %
RukaVillage (A)	40	10319	10119	13943	13366	-4 %	-5536	7 830		33 %	45 %	44 %
RukaVillage (A)	45	9532	11164	13323	12172	-9 %	-5668	6 504		34 %	40 %	37 %
RukaVillage (A)	60	10356	12246	15379	13261	-14 %	-7930	5 331		34 %	43 %	38 %
RukaVillage (A)	70	18580	26167	25338	19093	-25 %	-10315	8 778		57 %	52 %	35 %
RukaVillage (BC)	77	14607	17976	19922	19821	-1 %	-9403	10 418		41 %	60 %	60 %
RukaVillage (A)	88	19390	26426	26839	24718	-8 %	-12565	12 153		52 %	50 %	45 %
RukaVillage (BC)	94	17603	22546	25332	24950	-2 %	-11480	13 470		54 %	60 %	56 %
RukaTonttu (B)	43	8482	10221	12426	11460	-8 %	-6037	5 423		43 %	50 %	47 %
RukaTonttu (B)	51	10060	12122	14737	13617	-8 %	-7174	6 443		43 %	45 %	42 %
MastonAitio (2)	60	11789	15266	15952	14070	-12 %	-4789	9 281		55 %	60 %	50 %
MastonAitio (1)	70	9917	13340	15264	12475	-18 %	-5191	7 284	-2032	42 %	45 %	35 %
MastonAitio (2)	80	11605	16286	17660	14781	-16 %	-6385	8 396		43 %	47 %	35 %
RukaValley28	28	3078	5591	8372	7868	-6 %	-2014	5 854		30 %	36 %	35 %
RukaValley32	32	4693	10142	11046	10749	-3 %	-2265	8 484		39 %	36 %	36 %
RukaValley48	48	5925	9475	12576	12997	3 %	-3453	9 544		28 %	34 %	37 %
RukaValley58	58	9908	18554	18638	19304	4 %	-5104	14 200		39 %	48 %	53 %
PYHÄN KOHTEET:												
Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / rental revenue €			muutos		Hoitokulut €	*Netto €	Remontti	K.aste / occ. Rate		
Apartment type	m2	19-20	20-21	21-22	22-23	%	Op. Expense €	*Net €	Renov.	20-21	21-22	22-23
PyhäSuites (1)	43	7612	11009	12025	11232	-7 %	-4263	6 969		35 %	47 %	45 %
PyhäSuites (3)	55	9022	12931	15174	14008	-8 %	-5387	8 621		35 %	45 %	46 %
PyhäLinna (1)	33	7395	10181	11166	10533	-6 %	-2993	7 540		35 %	40 %	40 %
PyhäLinna (2)	93	15415	24530	24378	21542	-12 %	-8100	13 442		35 %	43 %	40 %

Vuosittaisissa käyttöasteissa ovat mukana omistajien varaukset.

Huoneistotyyppin jälkeinen merkintä viittaa kiinteistöyhtiöön (esim. RukaSuites2 tai RukaVillageA).

* Hoitokuluina on ilmoitettu vuosittaiset kulut. Suuremmat remontit on ilmoitettu erikseen, jolloin niitä ei kertaluonteisena ole huomioitu nettotuotto sarakkeessa.

Mikäli huoneistolla on yhtiölainaa, peritään sen korkoon ja lyhennykseen erillinen huoneistokohtainen rahoitusvastike laskelman lisäksi.

Rahoitusvastike koostuu pääosin yhtiölainan lyhennyksestä, joka on tuottoa omistajalle yhtiölainan lyhentyessä.

Lisätiedot: www.ski-inn.fi/omistajille Additional information: www.ski-inn.fi/owners